Территориальный орган по сертификации брокерских услуг Красноярского края и Республики Хакасия при Союзе «КСР»
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 48, каб. 6-05, тел.: 285-08-78, тел.: 8-950-431-31-51, e-mail: tos@ksr.su, сайт www.ksr.su, Свидетельство об аккредитации РГР РОСС RU ОС 24

Перечень вопросов для аттестации специалистов по недвижимости – БРОКЕР			
№ п/п	**Вопрос**	**Варианты ответов**	**Источник информации**
		Брокерский блок	
1	Юридическим лицом является?	а) организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц; б) лицо, имеющее юридическое образование; в) организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.	статья 48 Гражданского кодекса РФ (часть 1)
2	Является ли индивидуальный предприниматель юридическим лицом?	а) да; б) да с образование юридического лица; в) нет.	ст.23 ГК РФ (часть первая)
3	С какого момента возникает правоспособность юридического лица?	а) с момента внесения записи в ЕГРЮЛ юридического лица; б) с момента утверждения учредительных документов; в) с момента его создания.	Пункт 3 ст. 49 и п.8 ст.51 ГК РФ
4	Каковы основания возникновения трудовых отношений между работником и работодателем?	а) на основании трудового договора, также на основании фактического допущения работника к работе с ведома или по поручению работодателя или его уполномоченного на это представителя в случае, когда трудовой договор не был надлежащим образом оформлен; б) только на основании трудового договора, заключенного в соответствии с Трудовым кодексом; в) трудовой договор, либо фактическое допущение работника к работе с ведома или без такового работодателя.	Статья 16 ТК РФ
5	*Какие документы обязательны для трудоустройства? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) ИНН. б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. в) СНИЛС. г) документ об образовании, о квалификации или наличии специальных знаний. д) справка с последнего места работы. е) справка о регистрации по месту	

		жительства. ж) документы воинского учета.	
6	Кто проводит первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте?	а) непосредственный руководитель работ, прошедший в установленном порядке обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда. б) специалист по охране труда или работник, на которого приказом работодателя возложены обязанности по охране труда. в) председатель (член) комитета по охране труда предприятия.	п. 2.1.3 Постановление 1/29 п.2.1.2
7	Когда возникает право на использование отпуска у работника за первый год работы?	а) не ранее 11 мес. непрерывной работы у данного работодателя, согласно утвержденного графика отпусков; б) не ранее 6 мес. непрерывной работы у данного работодателя, либо по соглашению сторон, до истечения шести месяцев; в) не ранее 6 мес. непрерывной работы у данного работодателя.	Ст. 122 ТК РФ
8	Каков максимальный срок срочного трудового договора?	а) 3 года; б) 1 год; в) 5 лет, если иное не установлено законом.	ст.58 ТК РФ
9	Какие дисциплинарные взыскания работодатель имеет право применять к работнику? Укажите правильный ответ.	а) предупреждение, выговор, увольнения по соответствующему основанию; б) замечания, выговор, увольнения по соответствующему основанию; в) штраф, выговор, увольнения по соответствующему основанию.	ст.192 ТК РФ
10	В каком случае агент или брокер может быть уволен из агентства недвижимости?	а) в случае нарушения стандартов работы в зависимости от вида оформления трудовых отношений с агентством; б) в случаях, предусмотренных трудовым кодексом РФ; в) на усмотрение службы персонала и администрации конкретного агентства недвижимости.	
11	Может ли работодатель передавать персональные данные работника третьим лицам?	а) нет; б) да, но только в налоговую инспекцию, пенсионный фонд и фонд медицинского страхования; в) да, обязательно с письменного согласия работника, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью работника, а также в других случаях, предусмотренных трудовым законодательством.	Ст. 88 Трудового кодекса
12	Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем это:	а) владение, пользование или распоряжение денежными средствами или иными имуществом, полученными в результате совершения преступления; б) совершение финансовых операций и других сделок с денежными средствами или иным имуществом, заведомо приобретенными другими лицами преступным путем, в целях придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению указанными денежными средствами или иным имуществом; в) придание правомерного вида владению, пользованию или распоряжению денежными средствами или иным имуществом,	Ст.174 УК РФ

		полученными в результате совершения преступления, за исключением преступлений, предусмотренных статьями 193,194, 198,199.	
13	*Какие сведения в отношении клиента - физического лица необходимо установить при проведении идентификации, согласно требованиям Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) фамилию, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая). б) семейное положение. в) гражданство. г) реквизиты документа, удостоверяющего личность. д) наличие регистрации на портале "Госуслуги". е) дату рождения.	подпункт 1 пункта 1 статьи 7 N 115-ФЗ
14	Внутренний контроль это..	а) деятельность организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, по выявлению операций, подлежащих внутреннему контролю; б) деятельность организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, по выявлению операций, подлежащих обязательному контролю, и иных операций с денежными средствами или иным имуществом, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма. в) деятельность организации, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, по выявлению операций, подлежащих обязательному контролю.	Ст. 3 закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыв.) доходов, получен. преступным путем, и финансированию террор."
15	Кем должны быть утверждены правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма?	а) специальным должностным лицом. б) юристом компании. в) специалистом Росфинмониторинга. г) руководителем организации или индивидуальным предпринимателем.	Пункт 6 Постановления Правительства РФ от 30 июня 2012 г. N 667
16	Осуществление внутреннего контроля это..	а) реализация организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также выполнение требований законодательства по документальному фиксированию сведений (информации) и их представлению в уполномоченный орган, по хранению документов и информации, по подготовке и обучению кадров; б) реализация организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, правил внутреннего контроля, а также выполнение требований законодательства по идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей, по документальному фиксированию сведений (информации) и их	Ст. 3 закона № 115-ФЗ "

		представлению в уполномоченный орган, по хранению документов и информации, по подготовке и обучению кадров; в) реализация организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также выполнение требований законодательства по идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей, по документальному фиксированию сведений (информации) и их представлению в уполномоченный орган.	
17	Каким способом организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имуществ получают доступ к личному кабинету на портале Росфинмониторинга?	а) путем подачи заявления на портале Росфинмониторинга. б) путем получения услуги на портале "Госуслуги". в) одновременно с уведомлением о постановке их на учет в территориальном органе Росфинмониторинга. г) любым из вышеперечисленных способов.	пункт 5 Приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу от 20 июля 2020 г. N 175
18	Сделка с недвижимым имуществом подлежит обязательному контролю, если:	а) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 3000000 руб., либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 3000000 руб., или превышает ее, а результатом ее совершения является переход права собственности; б) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600000 руб., либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 руб., или превышает ее; в) она совершается, путем оплаты ценными бумагами на сумму от 600000 до 3000000 руб.	п. 1.1 ст. 6 № 115-ФЗ
19	Распространение персональных данных это..	а) работа по обработке персональных данных и действия, направленные на передачу персональных данных заинтересованным лицам; б) действие, направленное на передачу и раскрытие персональных данных физического лица определенному кругу лиц; в) действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.	п.5. ст. 3 № 152-ФЗ
20	Что такое персональные данные:	а) любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных); б) только паспортные данные и данные СНИЛС; в) любая информация, относящаяся к деятельности юридического лица.	Ст. 2 ФЗ от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персон. данных"
21	Потребитель вправе предъявить требования, связанные с недостатками выполненной работы (оказанной услуги), при отсутствии гарантийного срока, в пределах...	а) ...1 года. б) ...2 лет. в) ...3 лет.	ст.29 ЗоЗПП
22	В чем сущность концепции маркетинга?	а) в ориентации на указания государственных органов; б) в ориентации на требования рынка, т.е. нужды потребителя;	

		в) в ориентации на нужды и требования производства.	
23	Как формулируется понятие «задача» применительно к менеджменту?	а) работа, которую необходимо выполнить, используя производственную мотивацию сотрудника; б) предписанная работа, которая должна быть выполнена заранее установленным способом в заранее оговоренные сроки; в) работа, которая должна быть выполнена в определенный срок.	
24	Какие составляющие являются основными для любой организации?	а) управление, которое мобилизует потенциал организации для достижения целей; б) цели, для решения которых существует организация; в) люди, работающие в организации.	
25	Емкость рынка недвижимости это...	а) общая потребность рынка в данных товарах (услугах); б) общая потребность в данных товарах (услугах); в) общая потребность рынка или выбранного сегмента в данных товарах (услугах).	
26	Рост профессиональной компетентности сотрудника можно прогнозировать при преобладании в работе	а) направленности на других; б) направленности на процесс; в) направленности на результат.	
27	Что НЕ относится к функциям рекламы:	а) формирование знания о товаре; б) разработка ассортиментной гаммы продукции; в) побуждение и развитие потребностей.	
28	Маркетинговое исследование - это...	а) сбор, анализ и обработка информации об объектах, ценах, товарах, услугах, клиентах, конкурентах и рынках. б) продуманное, грамотное размещение рекламы с дальнейшим ее анализом. в) действие, направленное на подготовку вывода нового продукта на рынок	
29	Что такое комплексный маркетинг в недвижимости?	а) это выбор такого сочетания характеристик объекта, цены, средств стимулирования сбыта и каналов сбыта, которое позволяет наилучшим образом удовлетворить потребности клиента. б) это сочетание таких рекламных подходов, которые привлекут максимальное количество клиентов целевой аудитории. в) это ряд мероприятий , направленных на успешное продвижение продукции или услуг на рынке.	
30	Позиционирование объекта недвижимости это...	а) определение основных потребительских свойств и сравнение с аналогичными свойствами у конкурентов для уточнения места товара на рынке; б) анализ всего комплекса рыночной политики предприятия в отношении предлагаемого товара (услуги); в) определение максимально эффективной маркетинговой стратегии.	
31	При высоком уровне развития сотрудника или коллектива («хотят и умеют работать творчески») неэффективны следующие	а) постоянный пошаговый контроль работы; б) предоставление сотруднику необходимых прав и полномочий для самостоятельного решения проблемы;	

	управленческие действия:	в) позиция невмешательства в зону профессиональной ответственности сотрудника.	
32	Что служит более сильной мотивацией в работе риэлтора?	а) получение большой, но временной выгоды. б) получение сбалансированной, но стабильной выгоды. в) получение сбалансированной и стабильной выгоды с положительными отзывами клиентов.	
33	*На каком основании специалист по недвижимости – брокер может заключить договор на оказание брокерской услуги? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) на основании доверенности, выданной руководителем. б) на основании трудового договора. в) на основании действующего квалификационного аттестата. г) на основании Устава, если специалист по недвижимости – брокер, является руководителем компании.	
34	*Кому предоставляется информация о Потребителе и оказанных ему услугах? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) правоохранительным органам при наличии официального запроса. б) по запросу суда. в) информация является открытой. г) никому.	
35	Какой документ свидетельствует о полном завершении работ по Договору оказания Брокерских услуг?	а) приходный кассовый ордер об оплате комиссионного вознаграждения Исполнителю. б) устное соглашение. в) двусторонний акт (отчет), подписанный Потребителем и Исполнителем после выполнения сторонами всех обязательств по Договору.	
36	Единый Реестр РГР- это....	а) ...реестр, который содержит информацию об агентствах недвижимости, являющихся членами РГР и обладающих сертификатом соответствия услуг Национальному стандарту, а также о работающих в данных агентствах недвижимости специалистах, аттестованных в соответствии с требованиями Добровольной сертификации услуг, сертифицированных аналитиках, а также о Территориальных органах сертификации РГР. б) ...реестр, который содержит сведения о всех специалистах по недвижимости в России, оказывающих услуги в соответствии с Законами РФ. в) ...база данных риэлторов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и самозанятых. г) ...база данных объектов недвижимости компаний, входящих в РГР.	
37	В течение, какого времени Исполнитель брокерской услуги должен ответить на письменную жалобу либо претензию Потребителя?	а) в течение 7 рабочих после обращения потребителя любым доступным способом.. б) в течение 20 рабочих дней с момента получения. в) в сроки предусмотренные Положением о порядке рассмотрения жалоб и претензий потребителя услуг, утвержденного в Компании, но не более 30 дней с момента	

		получения. г) в течение 10 дней с момента установления факта наличия претензии со стороны потребителя.	
38	Может ли руководитель агентства сам удостоверять доверенности, выданные клиентами для сбора документов на приватизацию квартиры, продажу квартиры, сбор различных справок и т. д.?	а) да, конечно. б) да, если лицо проживает в данном регистрационном округе. в) да, если получено согласие клиента. г) нет.	
39	Является ли рента обременением объекта недвижимого имущества?	а) да. б) нет. в) в случаях, предусмотренных законом.	ст. 586 ГК РФ
40	Что такое сервитут?	а) зарегистрированное право ограниченного пользования чужой недвижимостью. б) ограничение в распоряжении собственностью. в) ограничение в виде аренды части земельного участка. г) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства.	ст. 274 ГК РФ
41	Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок к другому лицу?	а) нет, не сохраняется. б) да, при условии соглашения с новым владельцем (собственником). в) да, в любом случае	ст. 275 ГК РФ
42	Возможен ли переход права собственности на объект, если он обременен сервитутом?	а) да, возможен. б) нет, не возможен. в) да, только с согласия нового владельца	ст. 275 ГК РФ
43	*Какие из перечисленных объектов могут быть оформлены в упрощенном порядке по дачной амнистии? (дайте несколько ответов) (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) земельный участок, предоставленный в 2003 году для индивидуального жилищного строительства. б) домик лесника, построенный на землях лесного фонда. в) садовый дом. г) земельный участок, предоставленный в 1995 году для индивидуального жилищного строительства. д) гараж, построенный на земельном участке, предоставленном гражданину для личного подсобного хозяйства.	п.17 ст.51 Градостроительного Кодекса
44	Какая категория земли не предусмотрена действующим законодательством РФ?	а) земли населенных пунктов. б) земли сельскохозяйственного назначения. в) земли общего пользования. г) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. д) земли лесного фонда. е) земли особо охраняемых территорий и объектов.	ст. 7 ЗК РФ
45	Кто готовит межевой план земельного участка?	а) собственник земельного участка. б) органы архитектуры и градостроительства. в) орган местного самоуправления. г) кадастровый инженер.	ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ
46	В какой бюджет зачисляется земельный налог?	а) федеральный бюджет. б) бюджет субъекта Российской Федерации. в) местный бюджет.	ст. 61-61.6 БК РФ

47	При каких условиях сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга?	а) по требованию другого супруга и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки. б) достаточно только отсутствия согласия другого супруга. в) только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке не знала существовании другого супруга и необходимости оформления согласия другого супруга на совершение данной сделки.	ст. 35 СК РФ
48	Какую ответственность несет поручитель при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства?	а) поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя. б) поручитель несет субсидиарную ответственность, если законом или договором поручительства не предусмотрена солидарная ответственность поручителя и должника. в) должник и поручитель отвечает перед кредитором в равных долях постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. г) поручитель не несет ответственность при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником своих обязательств.	ст. 363 ГК РФ
49	*В какой форме заключается Соглашение о выделении долей (после использования средств МСК и закрытия ипотечного кредита)? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) в нотариальной форме при условии изменения режима совместной собственности супругов б) в простой письменной форме , не изменяя режим совместной собственности супругов. в) в форме устного соглашения. г) в форме изменения обязательства по выделению долей во встречной квартире при наличии согласия органов опеки. д) в простой письменной форме при наличии неполной семьи.	ст. 42 ФЗ № 218-ФЗ
50	Может ли банк передать залоговые права другому банку?	а) может, но с получением согласия заемщика; б) не может; в) может, но только Центральному банку РФ; г) может.	ст. 48 ФЗ № 102 «Об ипотеке»
51	Кто признается налоговым резидентом Российской Федерации (РФ)?	а) все физические лица, имеющие гражданство РФ. б) физические лица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. в) физические лица, имеющие имущество на территории РФ.	п.2 ст.207 НК РФ
52	При переходе в собственность недвижимого имущества в порядке дарения...	а) ...одаряемый уплачивает подоходный налог в любом случае. б) ...одаряемый освобождается от подоходного налога, если он является близким родственником дарителя. в) ...залог с дареного имущества не взимается.	ст. 217 НК РФ
53	С какого момента считается минимальный срок владения объектом недвижимости, полученного по наследству?	а) со дня смерти наследователя. б) со дня регистрации права собственности. в) со дня подачи заявления нотариусу. г) со дня выдачи свидетельства о праве на наследство.	Письмо Минфина от 25.03.2010 №03-04-05/7-134

54	Когда гражданин РФ может воспользоваться налоговым имущественным вычетом в размере 13%, при приобретении недвижимого имущества?	а) 2 раза при покупке квартиры. б) 1 раз при покупке любой квартиры. в) неограниченное число раз до полного использования его предельного размера. г) каждый раз.	ст. 220 НК РФ
55	Возможна ли государственная регистрация права одновременно с государственным кадастровым учетом?	а) возможна в случаях, предусмотренных законом. б) не возможна. в) осуществляется всегда.	Ст.14 ФЗ «О гос.регистр. недвижимости»
56	Каковы способы подачи заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него? Выберите наиболее полный перечень способов.	а) в форме документов на бумажном носителе; в форме электронных документов и/или электронных образов документов через Росреестр или МФЦ. б) в форме электронных документов и/или электронных образов документов через сайт Росреестра или МФЦ. в) в форме документов на бумажном носителе через отделы приема документов Росреестра или МФЦ. г) в форме документов на бумажном носителе, в форме электронных документов и/или электронных образов документов через орган регистрации, уполномоченное им лицо, МФЦ, почтовым отправлением, информационно-телекоммуникационные сети общего пользования и сайт Росреестра.	Ст.18 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости»
57	На какой максимальный срок может быть приостановлена государственная регистрация прав в заявительном порядке?	а) не более, чем на один месяц. б) не более, чем на два месяца. в) не более, чем на три месяца. г) не более, чем на шесть месяцев.	ст. 30 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости»
58	Требуется ли государственная регистрация прекращения договора залога (ипотеки)?	а) требуется в любом случае. б) не требуется при условии, если стороны договора - физические лица. в) не требуется, если предоставить расписку. г) не требуется в любом случае.	п. 2 ст. 352 ГК РФ, п. 1 ст. 25
59	*В каком случае вносятся изменения в Единый государственный реестр недвижимости? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) при смене паспорта. б) при смене фамилии. в) в случае изменения состава семьи. г) при изменении площади квартиры. д) при изменении семейного положения. е) при внесении записи о детях.	ст. 13 № 218-ФЗ
60	Обязан ли орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставлять по запросу правообладателя сведения о лицах, получивших информацию об объекте недвижимости правообладателя?	а) да, обязан. б) нет, не обязан. в) только по запросу суда. г) ограниченному кругу лиц в соответствии с действующим законодательством.	ст. 62 п.17 № 218-ФЗ
61	Кто должен обратиться в регистрационный орган при государственной регистрации права аренды недвижимого имущества?	а) обе стороны договора аренды. б) одна из сторон договора аренды. в) арендодатель. г) арендатор.	ст. 51 п.1 № 218-ФЗ
62	Где территориально подается заявление о регистрации объекта недвижимого имущества и прав на него?	а) по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа. б) независимо от места нахождения объекта недвижимости. в) по месту жительства заявителя (заявителей) г) по месту нахождения имущества.	ст. 18 п.2 № 218-ФЗ

63	*Что является обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) залог земельного участка (или права аренды на земельный участок), на котором осуществляется строительство многоквартирного, жилого дома и залог строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. б) поручительство банка. в) страхование профессиональной ответственности застройщика, который осуществляет строительство многоквартирного жилого дома. г) обеспечение выбирается участником долевого строительства.	ст. 13 №214-ФЗ
64	*Что подлежит обязательному размещению на официальном сайте застройщика? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) разрешение на ввод в эксплуатацию ранее построенных объектов за 1 год, предшествующих опубликованию проектной декларации. б) биография руководителя. в) аудиторское заключение за последний отчетный период. г) разрешение на строительство и проектная декларация. д) юридический адрес и должностные лица застройщика. е) документы на земельный участок, на котором строится объект долевого строительства. ж) стоимость квадратного метра в новостройке. з) проект договора долевого участия. и) кредитный договор с уполномоченным банком, в котором открываются эскроу-счета.	ст. 3.1 № 214-ФЗ
65	Когда происходит передача ключей от застройщика к участнику долевого строительства?	а) после регистрации права собственности в Управлении Росреестра. б) после подписания договора (акта) приема-передачи или другого документа, который подписывается при передаче ключей. в) после подписания инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства. г) после полного расчета по договору долевого участия/договора уступки.	ст. 8 № 214-ФЗ
66	*Какие из перечисленных приемов не снижают напряжение в переговорах? (*по данному вопросу более 1 одного правильного варианта ответа)	а) подчеркивания важности мнения партнера. б) спокойного уверенного темпа речи. в) подчеркивания различий между собой и партнером. г) озвучивания эмоционального состояния своего и партнера.	